LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

## Marché du neuf

### Le segment des appartements en copropriété a beaucoup contribué aux mises en chantier d'habitations en 2012

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 24 % au quatrième trimestre, par rapport à la même période en 2011. Elles ont été propulsées par les mises en chantier d'appartements, qui ont d'ailleurs été le moteur de la construction résidentielle durant toute l'année. Plus de la moitié des appartements commencés en 2012 sont des copropriétés, une proportion moindre qu'en 2011, et ce, malgré le fait que le nombre absolu de mises en chantier d'appartements s'est accru de près des deux tiers. La tendance à bâtir des appartements en copropriété est relativement nouvelle; avant le troisième trimestre de 2009, peu

Figure 1

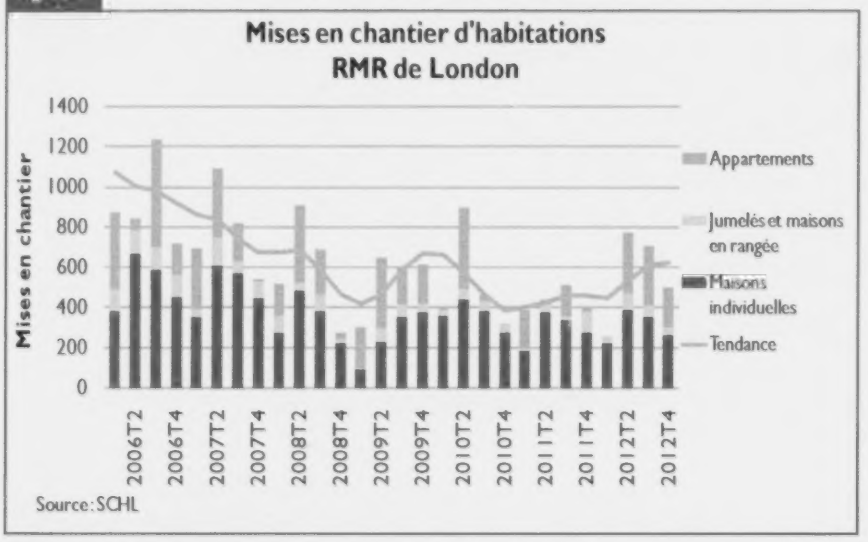



**Table des matières**


1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 La demande de logements a été forte en 2012 à London

4 Cartes

10 Tableaux



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'appartements parmi ceux dont on coulait les fondations étaient des copropriétés. Ces copropriétés neuves sont attrayantes tant pour les acheteurs plus âgés, à la recherche d'un logement plus petit, que pour les jeunes adultes désirant acheter leur première habitation. Les ventes de copropriétés sont soutenues par la croissance de l'emploi, qui s'est raffermie depuis la récession, et par la diminution de la taille des ménages. Le nombre d'emplois à temps plein dans le groupe des 25 à 44 ans a augmenté de près de 4 % au quatrième trimestre de 2012, par rapport à un an plus tôt, et a progressé en glissement annuel durant les trois trimestres précédents.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont ralenti au quatrième trimestre, en regard de la même période en 2011, mais leur cumul annuel a été de 5 % plus élevé en 2012 qu'en 2011. Cette hausse est en grande partie attribuable aux maisons individuelles ayant été commencées dans la ville de London, dont le nombre a augmenté de près de 8 % au quatrième trimestre en glissement annuel. La construction a été concentrée dans les secteurs Nord et Sud de la ville. Dans la RMR, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est alourdi de 2,9 % en 2012 par rapport à 2011, notamment en raison de la proportion accrue de maisons neuves vendues entre 400 000 et 450 000 $. Le nombre de maisons achevées dans cette fourchette de prix a augmenté de 30 % de 2011 à 2012. La forte croissance de l'emploi en 2012 dans les secteurs bien rémunérés et l'abordabilité générale des habitations sur le marché continuent de favoriser les ventes de logements neufs dans la ville de London.

# Marché de la revente

## Les habitations de prix élevé et les maisons en rangée se sont bien vendues en 2012

Dans la RMR de London, les ventes MLS®[1] ont diminué de 1 % au quatrième trimestre, en regard de la même période en 2011. Les inscriptions ont légèrement diminué elles aussi, de sorte que le marché est resté équilibré en 2012. Il s'est conclu autant de ventes en 2012 qu'en 2011. Le mois d'octobre laissait présager une forte activité au quatrième trimestre, mais les résultats de novembre et décembre se sont avérés décevants. La baisse enregistrée dans la ville a égalé celle qu'ont accusée les ventes dans l'ensemble de la RMR. Le marché du Sud de London s'est relativement bien porté, contrairement à celui du Nord de London, où les ventes ont reculé de 15 % en glissement annuel au quatrième trimestre. En 2012 cependant, le Nord de London est le seul secteur de la ville à avoir enregistré une hausse d'activité en regard de 2011; les ventes s'y sont accrues de 2,6 %. La croissance globale des ventes sur le marché relativement cher du Nord de London s'explique par la demande grandissante d'habitations haut de gamme, favorisée par le bas niveau des taux hypothécaires, la stabilité de l'emploi dans le secteur de la santé et la hausse du nombre d'emplois bien rémunérés.

Dans les fourchettes de prix élevées (plus de 350 000 $), les ventes ont été vigoureuses au quatrième trimestre : elles ont augmenté de 12,5 % en glissement annuel. Dans le comté de Middlesex aussi, les ventes ont enregistré un taux de croissance à deux chiffres durant la même période. Les ventes d'habitations de prix élevé ont été stimulées par la forte expansion des emplois bien rémunérés dans le secteur de l'administration publique et le secteur des services professionnels,

Figure 2

Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI [MLS®].
Nota : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

scientifiques et techniques, qui ont affiché des taux de croissance annuels respectifs de 39 % et de 14 %. Les postes dans ces secteurs ont représenté une proportion accrue de l'emploi total dans la RMR.

Le marché du Sud de London est le seul de la ville à avoir vu diminuer les ventes de maisons individuelles de 2011 à 2012. Cependant, c'est là que le segment des maisons en rangée a été le plus vigoureux à l'échelle de la ville de London : les ventes de ce type de logements s'y sont accrues de moitié au quatrième trimestre, par rapport à la même période en 2011. Au cours des cinq dernières années, 14 % des logements existants ayant trouvé preneur dans la ville de London sont des maisons en rangée. En moyenne, 44 % des ventes de maisons en rangée conclues dans la RMR au cours des cinq dernières années l'ont été dans le Sud de London. La majorité de ces unités sont des copropriétés, un type de logements attrayant pour la population vieillissante. En 2012, le prix moyen des maisons en rangée dans le Sud de London correspondait à 60 % du prix moyen de l'ensemble des habitations dans la ville, ce qui fait de ce type de logement un choix très intéressant sur le plan financier pour les personnes qui désirent passer à un logement plus petit. Le nombre d'inscriptions semble s'être accru en même temps que la demande de maisons en rangée dans le Sud de London, les prix n'ayant fléchi que d'un peu plus de 1 %.

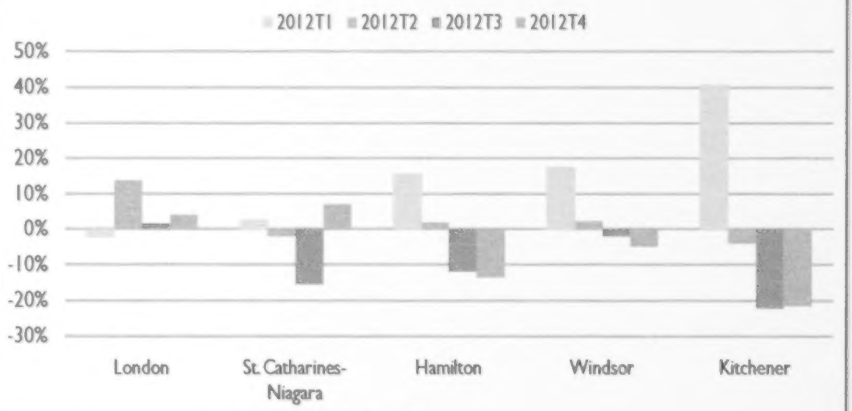
## La demande de logements[2] a été forte en 2012 à London

La croissance de la demande de logements se poursuit à London; sa tendance est la plus forte en comparaison de celles observées dans les villes voisines de Hamilton, Kitchener-Waterloo-Cambridge, St. Catharines-Niagara et Windsor. Contrairement aux autres collectivités, la demande de logements à London n'a pas beaucoup augmenté au premier trimestre, mais elle a affiché une hausse constante durant le reste de l'année, de sorte que London est la seule ville (à part Windsor) où la demande de logements s'est accrue en 2012 par rapport à 2011.

La croissance de la demande de logements s'est surtout manifestée par la vitalité soutenue des mises en chantier d'habitations, plus particulièrement celles d'appartements. La forte augmentation de l'emploi aux deuxième et troisième trimestres, le coût avantageux des logements par rapport aux revenus, et la tendance à la baisse de la taille des ménages ont contribué à la vive demande sur le marché de l'habitation de London.

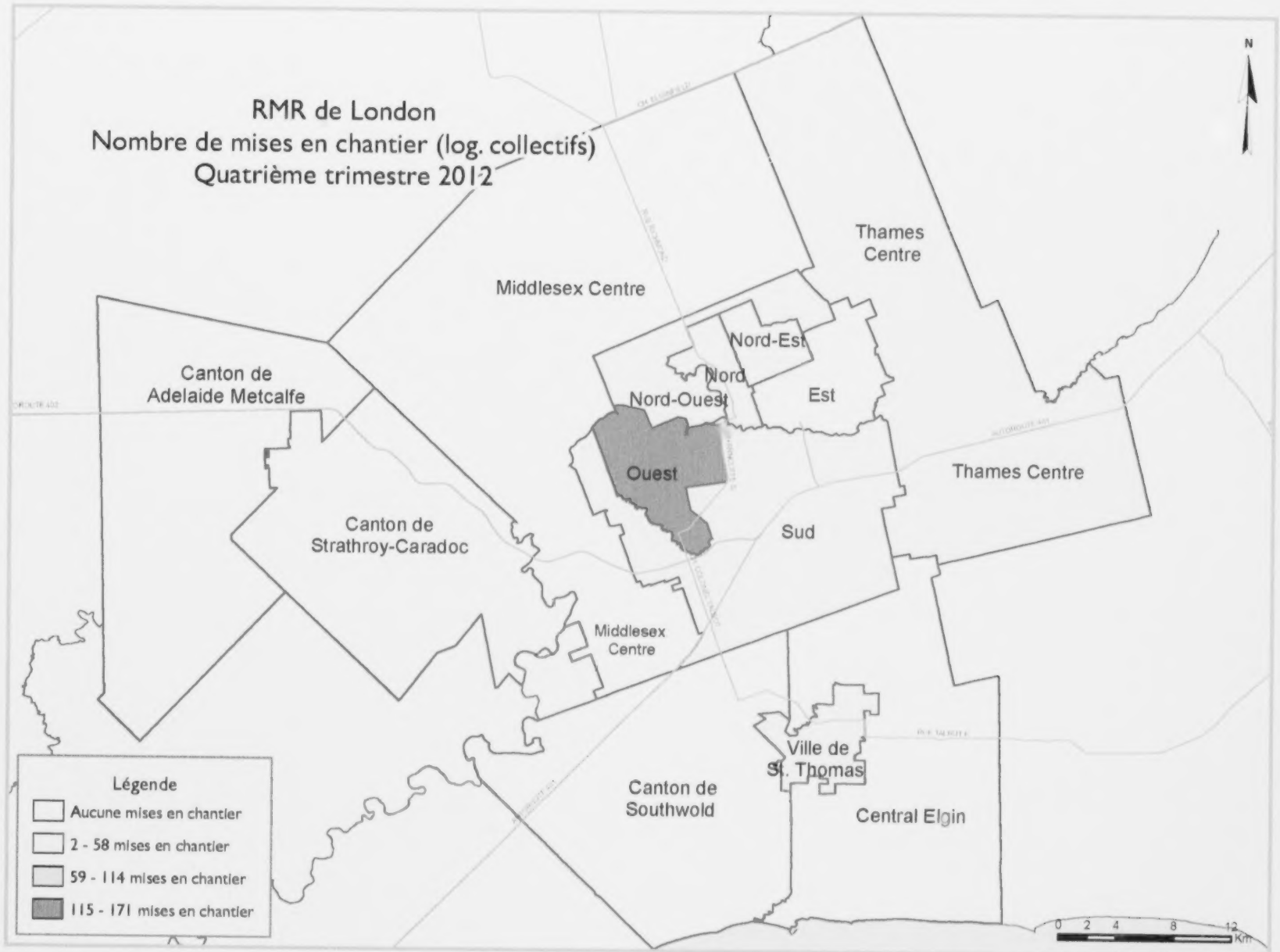
Figure 3

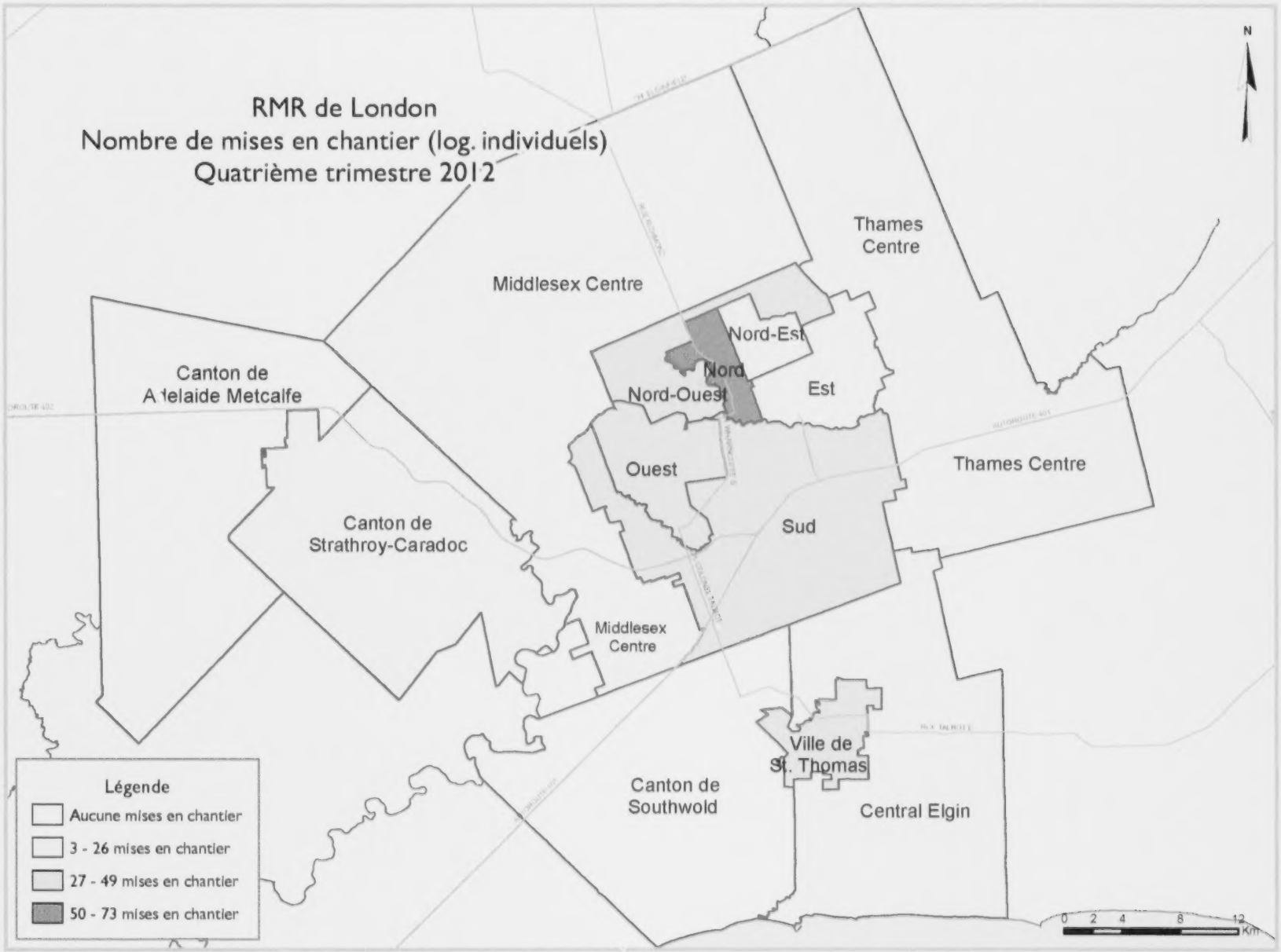
**Variation annuelle en pourcentage de la demande de logements**

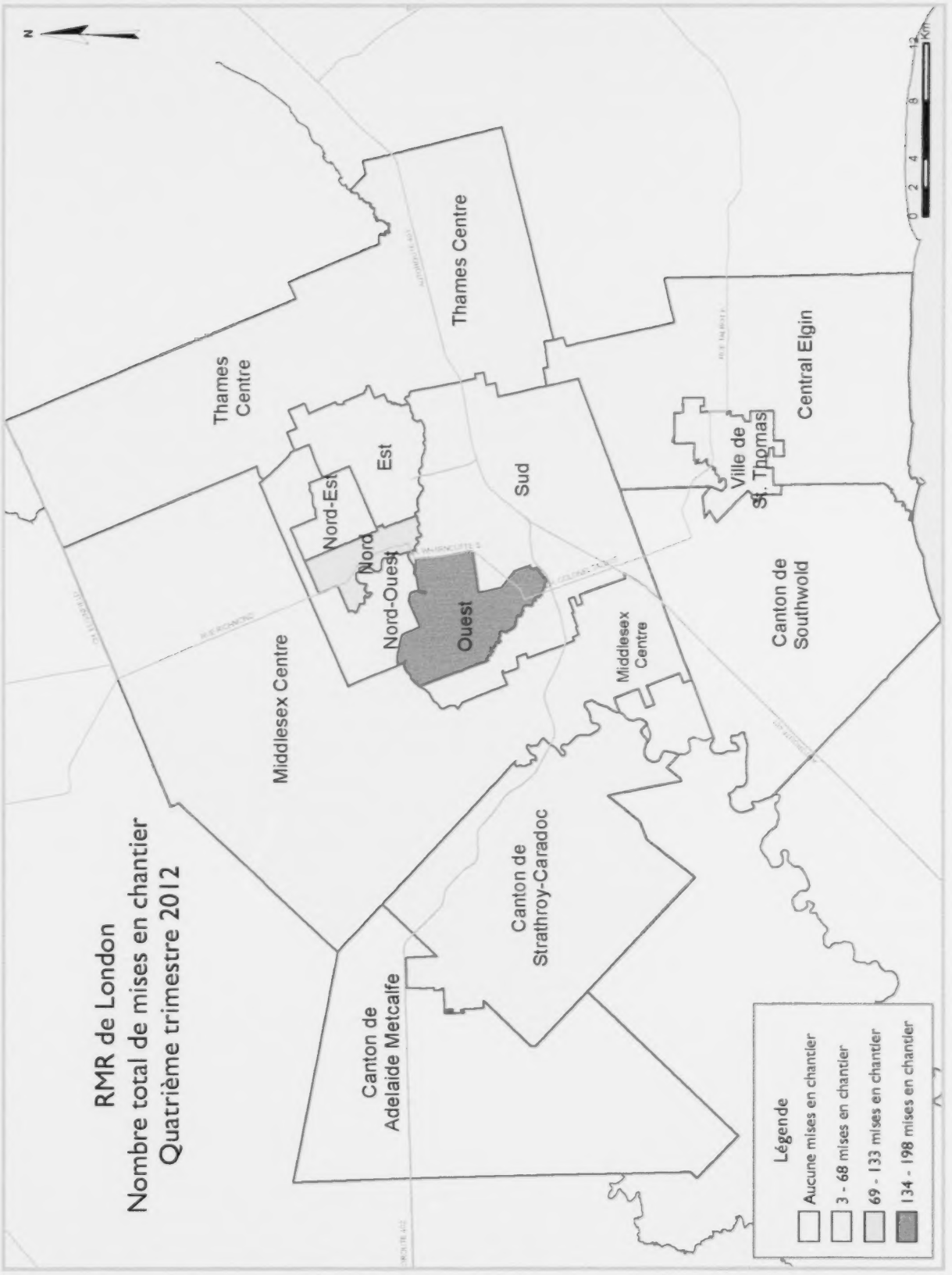


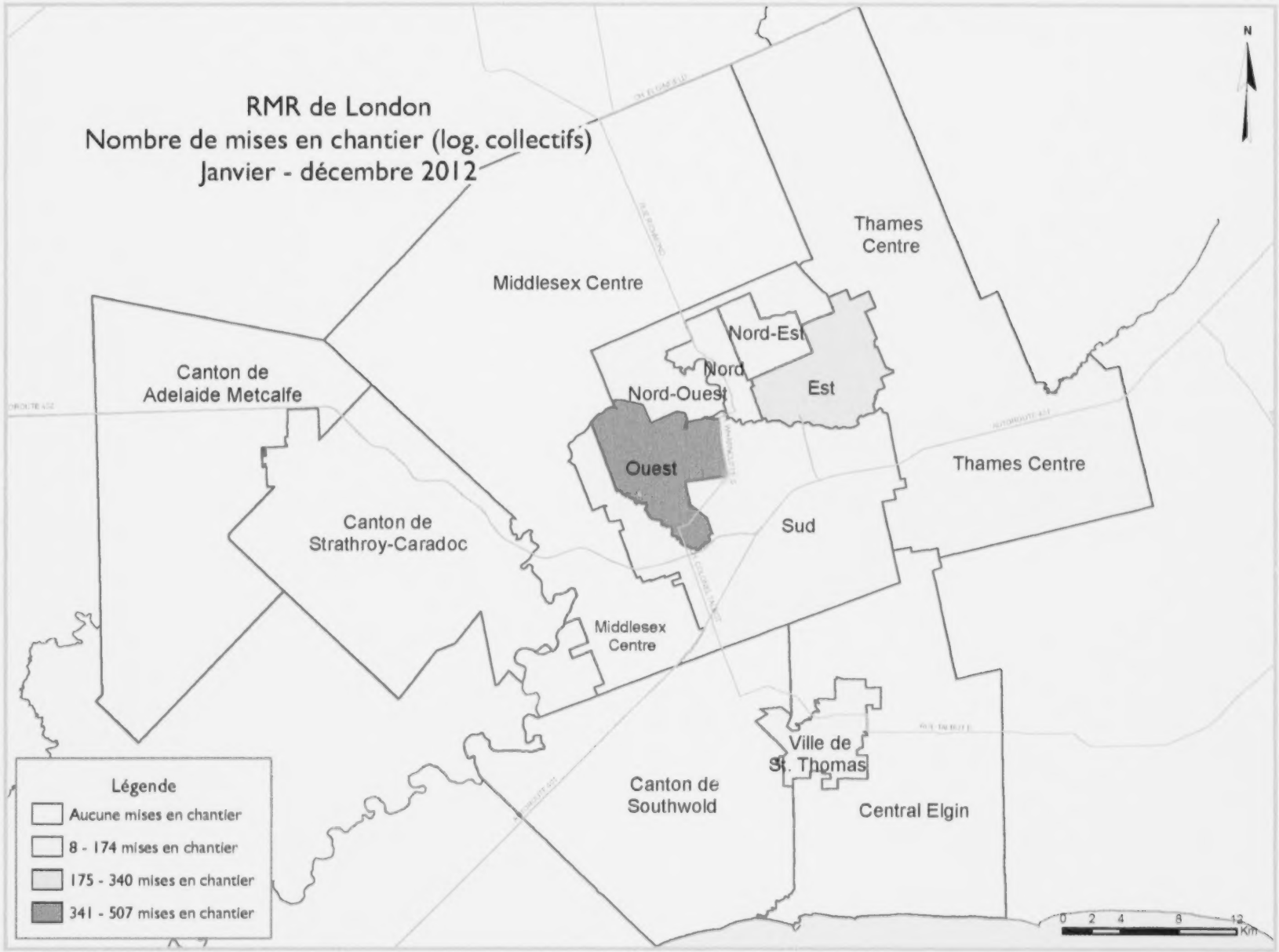

Source : SCHL et adaptation de données de l'ACI (MLS®).

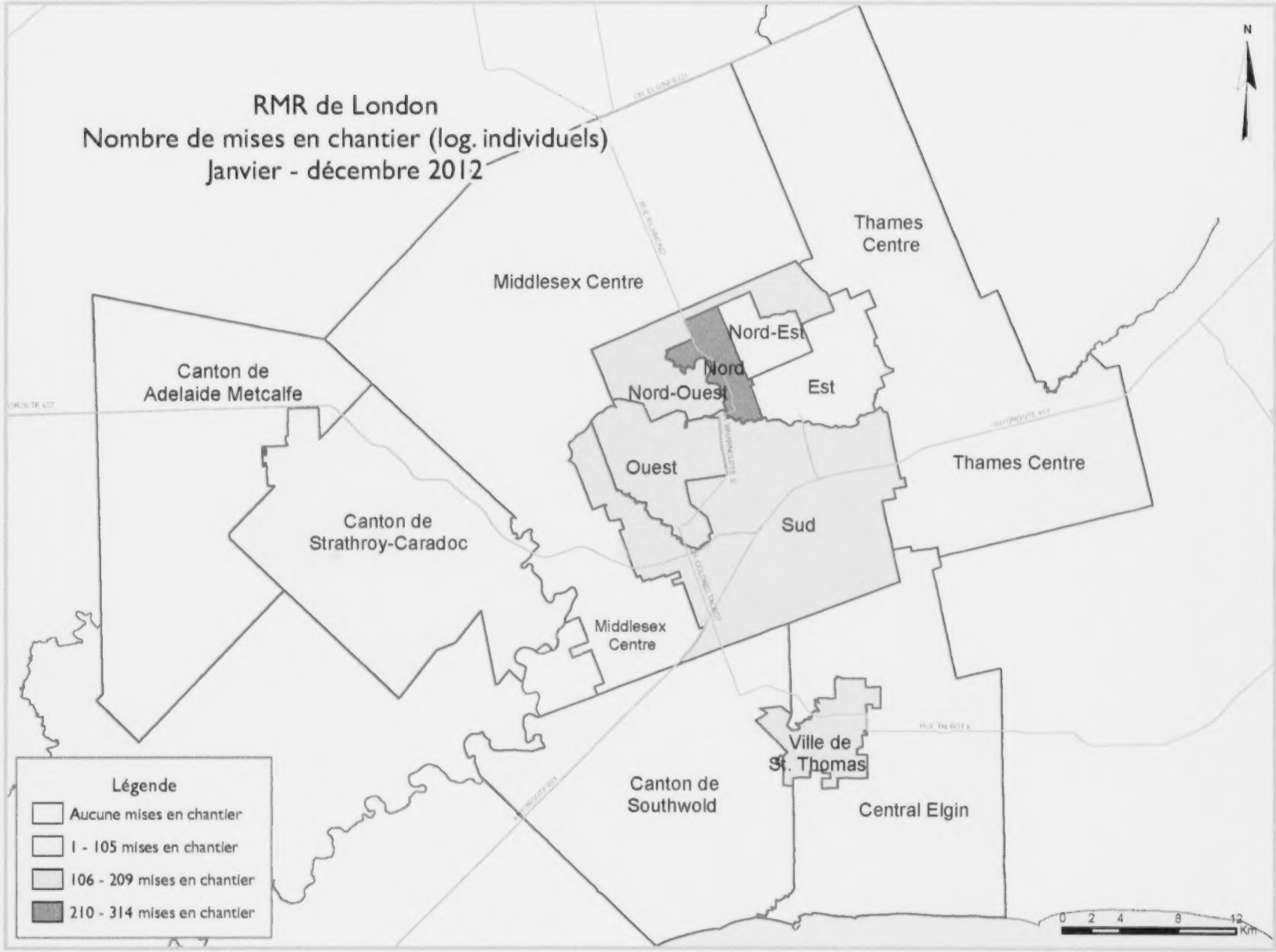
[2] La demande de logements est mesurée par les ventes MLS® et les mises en chantier durant une période donnée.

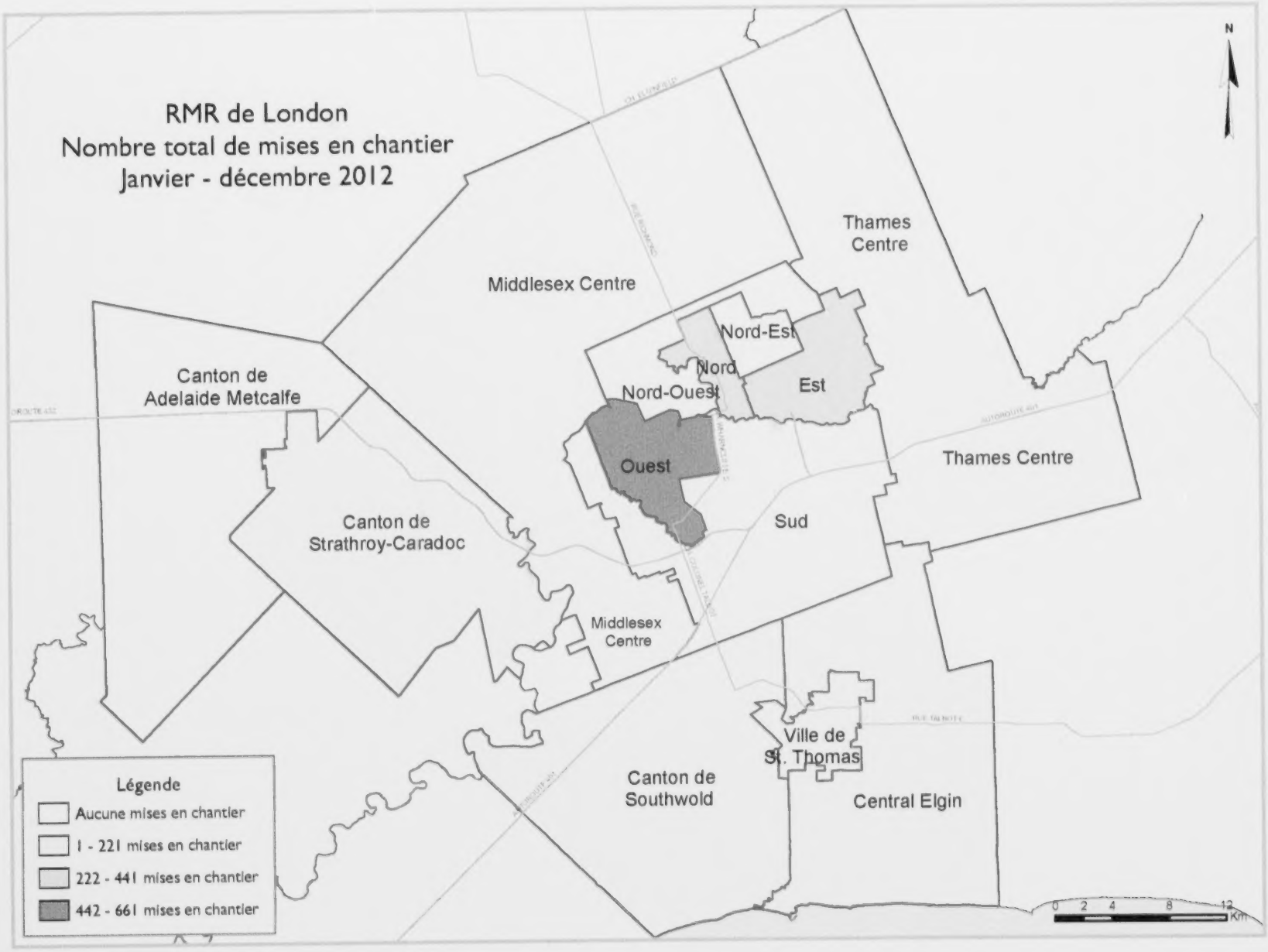

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 58 mises en chantier
59 - 114 mises en chantier
115 - 171 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 26 mises en chantier
27 - 49 mises en chantier
50 - 73 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 68 mises en chantier
69 - 133 mises en chantier
134 - 198 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 174 mises en chantier
175 - 340 mises en chantier
341 - 507 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 105 mises en chantier
106 - 209 mises en chantier
210 - 314 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Thames Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 221 mises en chantier
222 - 441 mises en chantier
442 - 661 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London**
**Quatrième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 239 | 8 | 0 | 24 | 35 | 165 | 0 | 32 | 503 |
| T4 2011 | 256 | 6 | 19 | 20 | 77 | 0 | 4 | 25 | 407 |
| Variation en % | -6,6 | 33,3 | -100,0 | 20,0 | -54,5 | s.o. | -100,0 | 28,0 | 23,6 |
| Cumul 2012 | 1 122 | 38 | 13 | 110 | 141 | 452 | 27 | 337 | 2 240 |
| Cumul 2011 | 1 083 | 12 | 24 | 93 | 125 | 279 | 28 | 104 | 1 748 |
| Variation en % | 3,6 | ** | -45,8 | 18,3 | 12,8 | 62,0 | -3,6 | ** | 28,1 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 396 | 12 | 9 | 34 | 112 | 645 | 39 | 649 | 1 896 |
| T4 2011 | 363 | 8 | 0 | 35 | 142 | 307 | 28 | 437 | 1 320 |
| Variation en % | 9,1 | 50,0 | s.o. | -2,9 | -21,1 | 110,1 | 39,3 | 48,5 | 43,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 261 | 12 | 0 | 34 | 73 | 82 | 10 | 77 | 549 |
| T4 2011 | 350 | 2 | 0 | 30 | 58 | 0 | 0 | 4 | 444 |
| Variation en % | -25,4 | ** | s.o. | 13,3 | 25,9 | s.o. | s.o. | ** | 23,6 |
| Cumul 2012 | 1 089 | 32 | 0 | 111 | 127 | 82 | 49 | 177 | 1 667 |
| Cumul 2011 | 1 158 | 8 | 9 | 112 | 135 | 244 | 10 | 426 | 2 102 |
| Variation en % | -6,0 | ** | -100,0 | -0,9 | -5,9 | -66,4 | ** | -58,5 | -20,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 138 | 11 | 0 | 18 | 69 | 138 | 23 | 49 | 446 |
| T4 2011 | 142 | 2 | 0 | 17 | 70 | 105 | 2 | 27 | 365 |
| Variation en % | -2,8 | ** | s.o. | 5,9 | -1,4 | 31,4 | ** | 81,5 | 22,2 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 245 | 8 | 0 | 34 | 66 | 32 | 3 | 2 | 390 |
| T4 2011 | 335 | 2 | 0 | 25 | 46 | 56 | 7 | 158 | 629 |
| Variation en % | -26,9 | ** | s.o. | 36,0 | 43,5 | -42,9 | -57,1 | -98,7 | -38,0 |
| Cumul 2012 | 1 077 | 23 | 0 | 111 | 128 | 49 | 28 | 79 | 1 495 |
| Cumul 2011 | 1 138 | 5 | 10 | 111 | 133 | 151 | 11 | 806 | 2 365 |
| Variation en % | -5,4 | ** | -100,0 | 0,0 | -3,8 | -67,5 | 154,5 | -90,2 | -36,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 174 | 0 | 0 | 21 | 35 | 165 | 0 | 32 | 427 |
| T4 2011 | 162 | 6 | 19 | 19 | 77 | 0 | 4 | 25 | 312 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 26 | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| T4 2011 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T4 2011 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| T4 2011 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T4 2011 | 16 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T4 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 239 | 8 | 0 | 24 | 35 | 165 | 0 | 32 | 503 |
| T4 2011 | 256 | 6 | 19 | 20 | 77 | 0 | 4 | 25 | 407 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 274 | 4 | 9 | 31 | 112 | 645 | 39 | 649 | 1 763 |
| T4 2011 | 235 | 8 | 0 | 33 | 142 | 307 | 28 | 437 | 1 190 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 31 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| T4 2011 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| T4 2011 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| T4 2011 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| T4 2011 | 19 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 21 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| T4 2011 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 396 | 12 | 9 | 34 | 112 | 645 | 39 | 649 | 1 896 |
| T4 2011 | 363 | 8 | 0 | 35 | 142 | 307 | 28 | 437 | 1 320 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 189 | 2 | 0 | 31 | 73 | 82 | 10 | 77 | 464 |
| T4 2011 | 255 | 0 | 0 | 29 | 58 | 0 | 0 | 4 | 346 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 23 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| T4 2011 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T4 2011 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| T4 2011 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 17 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| T4 2011 | 14 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T4 2011 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 261 | 12 | 0 | 34 | 73 | 82 | 10 | 77 | 549 |
| T4 2011 | 350 | 2 | 0 | 30 | 58 | 0 | 0 | 4 | 444 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 108 | 3 | 0 | 16 | 69 | 138 | 23 | 35 | 392 |
| T4 2011 | 111 | 0 | 0 | 15 | 70 | 105 | 2 | 13 | 316 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| T4 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T4 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 23 |
| T4 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 22 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| T4 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T4 2011 | 4 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 138 | 11 | 0 | 18 | 69 | 138 | 23 | 49 | 446 |
| T4 2011 | 142 | 2 | 0 | 17 | 70 | 105 | 2 | 27 | 365 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 174 | 1 | 0 | 32 | 66 | 32 | 3 | 2 | 310 |
| T4 2011 | 238 | 0 | 0 | 22 | 46 | 56 | 7 | 158 | 527 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 20 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| T4 2011 | 32 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| T4 2011 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| T4 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 16 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| T4 2011 | 18 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T4 2011 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T4 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 245 | 8 | 0 | 34 | 66 | 32 | 3 | 2 | 390 |
| T4 2011 | 335 | 2 | 0 | 25 | 46 | 56 | 7 | 158 | 629 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London**
**2003 - 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 1 122 | 38 | 13 | 110 | 141 | 452 | 27 | 337 | 2 240 |
| Variation en % | 3,6 | ** | -45,8 | 18,3 | 12,8 | 62,0 | -3,6 | ** | 28,1 |
| 2011 | 1 083 | 12 | 24 | 93 | 125 | 279 | 28 | 104 | 1 748 |
| Variation en % | -18,9 | -40,0 | ** | -26,2 | -19,4 | ** | ** | -74,3 | -15,9 |
| 2010 | 1 335 | 20 | 3 | 126 | 155 | 28 | 7 | 405 | 2 079 |
| Variation en % | 40,5 | 100,0 | -70,0 | 22,3 | 9,9 | -84,6 | -69,6 | -45,9 | -4,1 |
| 2009 | 950 | 10 | 10 | 103 | 141 | 182 | 23 | 749 | 2 168 |
| Variation en % | -23,4 | -58,3 | 11,1 | -12,7 | -16,1 | ** | -42,5 | -0,1 | -9,1 |
| 2008 | 1 241 | 24 | 9 | 118 | 168 | 35 | 40 | 750 | 2 385 |
| Variation en % | -32,9 | -42,9 | -57,1 | 5,4 | -33,1 | -18,6 | 33,3 | -5,4 | -24,1 |
| 2007 | 1 849 | 42 | 21 | 112 | 251 | 43 | 30 | 793 | 3 141 |
| Variation en % | -5,8 | 23,5 | -41,7 | -2,6 | -31,2 | s.o. | -9,1 | -29,7 | -14,5 |
| 2006 | 1 963 | 34 | 36 | 115 | 365 | 0 | 33 | 1 128 | 3 674 |
| Variation en % | 2,1 | -15,0 | s.o. | -18,4 | 43,7 | s.o. | -45,0 | 73,5 | 19,8 |
| 2005 | 1 922 | 40 | 0 | 141 | 254 | 0 | 60 | 650 | 3 067 |
| Variation en % | -14,2 | 81,8 | -100,0 | 62,1 | 16,5 | -100,0 | -31,0 | 95,2 | -0,4 |
| 2004 | 2 239 | 22 | 12 | 87 | 218 | 80 | 87 | 333 | 3 078 |
| Variation en % | 24,9 | 57,1 | -70,7 | -6,5 | 8,5 | s.o. | 77,6 | -60,2 | 1,7 |
| 2003 | 1 792 | 14 | 41 | 93 | 201 | 0 | 49 | 837 | 3 027 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Quatrième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | Variation en % |
| London (ville) | 195 | 181 | 0 | 6 | 35 | 100 | 197 | 25 | 427 | 312 | 36,9 |
| St. Thomas (ville) | 29 | 28 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 28 | 25,0 |
| Central Elgin | 5 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 17 | -70,6 |
| Middlesex Centre | 18 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 25 | -28,0 |
| Southwold (canton) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 9 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 17 | -47,1 |
| Thames Centre | 7 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 | 28,6 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **London (RMR)** | 263 | 276 | 8 | 6 | 35 | 100 | 197 | 25 | 503 | 407 | 23,6 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| London (ville) | 903 | 862 | 2 | 8 | 179 | 177 | 789 | 383 | 1873 | 1430 | 31,0 |
| St. Thomas (ville) | 111 | 113 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139 | 113 | 23,0 |
| Central Elgin | 33 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 39 | -15,4 |
| Middlesex Centre | 81 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 64 | 26,6 |
| Southwold (canton) | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | -83,3 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 68 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 | 55 | 23,6 |
| Thames Centre | 37 | 37 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 41 | 9,8 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **London (RMR)** | 1 234 | 1 176 | 38 | 12 | 179 | 177 | 789 | 383 | 2 240 | 1 748 | 28,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 |
| London (ville) | 35 | 96 | 0 | 4 | 165 | 0 | 32 | 25 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 35 | 96 | 0 | 4 | 165 | 0 | 32 | 25 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| London (ville) | 154 | 149 | 25 | 28 | 452 | 279 | 337 | 104 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 154 | 149 | 25 | 28 | 452 | 279 | 337 | 104 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Quatrième trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 |
| London (ville) | 174 | 187 | 221 | 96 | 32 | 29 | 427 | 312 |
| St. Thomas (ville) | 32 | 28 | 3 | 0 | 0 | 0 | 35 | 28 |
| Central Elgin | 5 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 17 |
| Middlesex Centre | 18 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 25 |
| Southwold (canton) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 9 | 16 | 0 | 1 | 0 | 0 | 9 | 17 |
| Thames Centre | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 247 | 281 | 224 | 97 | 32 | 29 | 503 | 407 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| London (ville) | 815 | 802 | 694 | 496 | 364 | 132 | 1 873 | 1 430 |
| St. Thomas (ville) | 136 | 113 | 3 | 0 | 0 | 0 | 139 | 113 |
| Central Elgin | 33 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 39 |
| Middlesex Centre | 81 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 64 |
| Southwold (canton) | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 63 | 54 | 5 | 1 | 0 | 0 | 68 | 55 |
| Thames Centre | 44 | 41 | 1 | 0 | 0 | 0 | 45 | 41 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 1 173 | 1 119 | 703 | 497 | 364 | 132 | 2 240 | 1 748 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Quatrième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | Variation en % |
| London (ville) | 220 | 284 | 2 | 0 | 83 | 58 | 159 | 4 | 464 | 346 | 34,1 |
| St. Thomas (ville) | 23 | 33 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 33 | 0,0 |
| Central Elgin | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 | -27,3 |
| Middlesex Centre | 21 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 21 | 0,0 |
| Southwold (canton) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 19 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 15 | 26,7 |
| Thames Centre | 4 | 14 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 16 | -75,0 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **London (RMR)** | 295 | 380 | 12 | 2 | 83 | 58 | 159 | 4 | 549 | 444 | 23,6 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| London (ville) | 865 | 947 | 6 | 6 | 172 | 151 | 259 | 670 | 1302 | 1774 | -26,6 |
| St. Thomas (ville) | 108 | 121 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 132 | 121 | 9,1 |
| Central Elgin | 35 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 39 | -10,3 |
| Middlesex Centre | 85 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 | 70 | 21,4 |
| Southwold (canton) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 66 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 60 | 10,0 |
| Thames Centre | 38 | 30 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 34 | 23,5 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **London (RMR)** | 1 202 | 1 271 | 34 | 10 | 172 | 151 | 259 | 670 | 1 667 | 2 102 | -20,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 |
| London (ville) | 73 | 58 | 10 | 0 | 82 | 0 | 77 | 4 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 73 | 58 | 10 | 0 | 82 | 0 | 77 | 4 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| London (ville) | 127 | 144 | 45 | 7 | 82 | 244 | 177 | 426 |
| St. Thomas (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Elgin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Middlesex Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Southwold (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Thames Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 127 | 144 | 45 | 7 | 82 | 244 | 177 | 426 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Quatrième trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2011 |
| London (ville) | 191 | 255 | 186 | 87 | 87 | 4 | 464 | 346 |
| St. Thomas (ville) | 33 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 33 |
| Central Elgin | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 11 |
| Middlesex Centre | 21 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 21 |
| Southwold (canton) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 17 | 14 | 2 | 1 | 0 | 0 | 19 | 15 |
| Thames Centre | 3 | 16 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 16 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 273 | 352 | 189 | 88 | 87 | 4 | 549 | 444 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| London (ville) | 764 | 855 | 312 | 483 | 226 | 436 | 1 302 | 1 774 |
| St. Thomas (ville) | 132 | 118 | 0 | 3 | 0 | 0 | 132 | 121 |
| Central Elgin | 35 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 39 |
| Middlesex Centre | 85 | 68 | 0 | 2 | 0 | 0 | 85 | 70 |
| Southwold (canton) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 59 | 59 | 7 | 1 | 0 | 0 | 66 | 60 |
| Thames Centre | 41 | 32 | 1 | 2 | 0 | 0 | 42 | 34 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **London (RMR)** | 1 121 | 1 175 | 320 | 491 | 226 | 436 | 1 667 | 2 102 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Quatrième trimestre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250,000 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **London (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 7 | 3,6 | 57 | 29,2 | 54 | 27,7 | 25 | 12,8 | 52 | 26,7 | 195 | 325 000 | 367 297 |
| T4 2011 | 14 | 5,7 | 65 | 26,5 | 62 | 25,3 | 51 | 20,8 | 53 | 21,6 | 245 | 337 220 | 353 004 |
| Cumul 2012 | 27 | 3,3 | 226 | 27,6 | 207 | 25,3 | 139 | 17,0 | 219 | 26,8 | 818 | 334 500 | 365 827 |
| Cumul 2011 | 57 | 6,5 | 248 | 28,3 | 214 | 24,4 | 154 | 17,6 | 204 | 23,3 | 877 | 330 000 | 354 114 |
| **St. Thomas (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 3 | 15,0 | 7 | 35,0 | 7 | 35,0 | 3 | 15,0 | 0 | 0,0 | 20 | 301 047 | 299 564 |
| T4 2011 | 7 | 20,6 | 13 | 38,2 | 7 | 20,6 | 6 | 17,6 | 1 | 2,9 | 34 | 277 000 | 293 499 |
| Cumul 2012 | 25 | 22,9 | 49 | 45,0 | 18 | 16,5 | 11 | 10,1 | 6 | 5,5 | 109 | 276 500 | 288 851 |
| Cumul 2011 | 45 | 38,5 | 36 | 30,8 | 17 | 14,5 | 14 | 12,0 | 5 | 4,3 | 117 | 265 000 | 281 079 |
| **Central Elgin** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 1 | 12,5 | 3 | 37,5 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| T4 2011 | 1 | 8,3 | 5 | 41,7 | 2 | 16,7 | 2 | 16,7 | 2 | 16,7 | 12 | 308 000 | 323 433 |
| Cumul 2012 | 2 | 7,7 | 9 | 34,6 | 6 | 23,1 | 6 | 23,1 | 3 | 11,5 | 26 | 319 500 | 328 138 |
| Cumul 2011 | 2 | 6,9 | 6 | 20,7 | 6 | 20,7 | 7 | 24,1 | 8 | 27,6 | 29 | 350 000 | 355 893 |
| **Middlesex Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 3 | 18,8 | 0 | 0,0 | 1 | 6,3 | 6 | 37,5 | 6 | 37,5 | 16 | 383 500 | 369 250 |
| T4 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 1 | 5,9 | 3 | 17,6 | 12 | 70,6 | 17 | 410 916 | 466 690 |
| Cumul 2012 | 9 | 12,5 | 2 | 2,8 | 10 | 13,9 | 27 | 37,5 | 24 | 33,3 | 72 | 383 500 | 416 865 |
| Cumul 2011 | 3 | 5,5 | 6 | 10,9 | 12 | 21,8 | 11 | 20,0 | 23 | 41,8 | 55 | 386 000 | 400 597 |
| **Southwold (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T4 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| **Strathroy-Caradoc (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 4 | 26,7 | 4 | 26,7 | 5 | 33,3 | 1 | 6,7 | 1 | 6,7 | 15 | 279 000 | 298 200 |
| T4 2011 | 5 | 35,7 | 1 | 7,1 | 4 | 28,6 | 2 | 14,3 | 2 | 14,3 | 14 | 326 500 | 312 505 |
| Cumul 2012 | 14 | 26,9 | 19 | 36,5 | 10 | 19,2 | 7 | 13,5 | 2 | 3,8 | 52 | 274 950 | 288 765 |
| Cumul 2011 | 20 | 42,6 | 8 | 17,0 | 9 | 19,1 | 5 | 10,6 | 5 | 10,6 | 47 | 260 000 | 295 747 |
| **Thames Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| T4 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 5 | 62,5 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 2 | 8,7 | 3 | 13,0 | 8 | 34,8 | 3 | 13,0 | 7 | 30,4 | 23 | 328 000 | 388 635 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 2 | 11,8 | 9 | 52,9 | 5 | 29,4 | 17 | 378 000 | 408 613 |
| **Adelaide-Metcalfe (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T4 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **London (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2012 | 18 | 7,1 | 71 | 27,8 | 69 | 27,1 | 36 | 14,1 | 61 | 23,9 | 255 | 325 000 | 356 844 |
| T4 2011 | 27 | 8,1 | 85 | 25,6 | 78 | 23,5 | 71 | 21,4 | 71 | 21,4 | 332 | 336 400 | 350 713 |
| Cumul 2012 | 79 | 7,2 | 308 | 28,0 | 259 | 23,5 | 194 | 17,6 | 261 | 23,7 | 1 101 | 329 000 | 357 513 |
| Cumul 2011 | 127 | 11,1 | 305 | 26,6 | 260 | 22,7 | 203 | 17,7 | 250 | 21,8 | 1 145 | 325 000 | 347 430 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Quatrième trimestre 2012**

| Sous-marché | T4 2012 | T4 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| London (ville) | 367 297 | 353 004 | 4,0 | 365 827 | 354 114 | 3,3 |
| St. Thomas (ville) | 299 564 | 293 499 | 2,1 | 288 851 | 281 079 | 2,8 |
| Central Elgin | -- | 323 433 | s.o. | 328 138 | 355 893 | -7,8 |
| Middlesex Centre | 369 250 | 466 690 | -20,9 | 416 865 | 400 597 | 4,1 |
| Southwold (canton) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Strathroy-Caradoc (canton) | 298 200 | 312 505 | -4,6 | 288 765 | 295 747 | -2,4 |
| Thames Centre | -- | -- | s.o. | 388 635 | 408 613 | -4,9 |
| Adelaide-Metcalfe (canton) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **London (RMR)** | 356 844 | 350 713 | 1,7 | 357 513 | 347 430 | 2,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, London
## Quatrième trimestre 2012

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 440 | -9,7 | 704 | 1 260 | 1 442 | 48,8 | 223 674 | 0,8 | 230 038 |
| | Février | 568 | -8,8 | 657 | 1 218 | 1 319 | 49,8 | 231 050 | 4,1 | 229 106 |
| | Mars | 820 | -7,3 | 684 | 1 679 | 1 283 | 53,3 | 230 850 | 0,9 | 233 585 |
| | Avril | 769 | -26,8 | 625 | 1 697 | 1 450 | 43,1 | 243 094 | 2,9 | 250 507 |
| | Mai | 897 | -2,4 | 655 | 1 900 | 1 441 | 45,5 | 248 058 | 5,1 | 243 950 |
| | Juin | 935 | 11,6 | 721 | 1 803 | 1 508 | 47,8 | 236 605 | 4,6 | 229 121 |
| | Juillet | 760 | 4,3 | 693 | 1 428 | 1 435 | 48,3 | 221 454 | -1,9 | 217 510 |
| | Août | 783 | 23,1 | 715 | 1 526 | 1 450 | 49,3 | 227 038 | 1,5 | 230 673 |
| | Septembre | 721 | 19,2 | 729 | 1 519 | 1 441 | 50,6 | 234 309 | 6,3 | 232 200 |
| | Octobre | 586 | 0,0 | 684 | 1 242 | 1 373 | 49,8 | 238 963 | 1,4 | 237 514 |
| | Novembre | 592 | -7,5 | 695 | 1 085 | 1 382 | 50,3 | 234 431 | 4,5 | 241 421 |
| | Décembre | 401 | 2,6 | 711 | 590 | 1 424 | 49,9 | 224 367 | -0,7 | 231 287 |
| 2012 | Janvier | 471 | 7,0 | 697 | 1 307 | 1 418 | 49,2 | 224 472 | 0,4 | 230 296 |
| | Février | 650 | 14,4 | 719 | 1 400 | 1 438 | 50,0 | 236 503 | 2,4 | 234 739 |
| | Mars | 787 | -4,0 | 694 | 1 667 | 1 416 | 49,0 | 240 147 | 4,0 | 241 833 |
| | Avril | 910 | 18,3 | 732 | 1 619 | 1 333 | 54,9 | 248 887 | 2,4 | 253 849 |
| | Mai | 937 | 4,5 | 674 | 1 792 | 1 300 | 51,8 | 250 547 | 1,0 | 244 892 |
| | Juin | 839 | -10,3 | 680 | 1 525 | 1 325 | 51,3 | 239 883 | 1,4 | 234 281 |
| | Juillet | 766 | 0,8 | 666 | 1 393 | 1 333 | 50,0 | 251 121 | 13,4 | 244 612 |
| | Août | 739 | -5,6 | 685 | 1 299 | 1 291 | 53,1 | 229 413 | 1,0 | 231 106 |
| | Septembre | 611 | -15,3 | 690 | 1 334 | 1 361 | 50,7 | 233 348 | -0,4 | 239 344 |
| | Octobre | 640 | 9,2 | 681 | 1 350 | 1 346 | 50,6 | 241 790 | 1,2 | 236 060 |
| | Novembre | 529 | -10,6 | 625 | 945 | 1 271 | 49,2 | 237 500 | 1,3 | 238 633 |
| | Décembre | 393 | -2,0 | 729 | 529 | 1 329 | 54,9 | 252 072 | 12,3 | 262 411 |
| | | | | | | | | | | |
| | T4 2011 | 1 579 | -2,4 | | 2 917 | | | 233 557 | 2,1 | |
| | T4 2012 | 1 562 | -1,1 | | 2 824 | | | 242 924 | 4,0 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2011 | 8 272 | -1,4 | | 16 947 | | | 233 731 | 2,5 | |
| | Cumul 2012 | 8 272 | 0,0 | | 16 160 | | | 241 160 | 3,2 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Quatrième trimestre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de London, 2007=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail de London | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,5 | 117,8 | 242,6 | 8,5 | 64,7 | 768 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 107,5 | 118,0 | 243,1 | 8,5 | 64,8 | 769 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 107,5 | 119,4 | 245,3 | 8,5 | 65,3 | 779 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 107,5 | 119,9 | 245,7 | 8,6 | 65,4 | 796 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 107,9 | 120,9 | 243,4 | 8,5 | 64,7 | 806 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 108,5 | 120,2 | 240,3 | 8,8 | 64,0 | 802 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 108,8 | 120,5 | 239,6 | 9,2 | 64,0 | 799 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 108,8 | 120,6 | 242,5 | 8,9 | 64,6 | 796 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 108,8 | 121,1 | 244,3 | 9,0 | 65,1 | 803 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,8 | 121,0 | 244,4 | 9,0 | 65,0 | 803 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,9 | 121,0 | 242,0 | 9,6 | 64,8 | 804 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,9 | 120,3 | 241,9 | 9,4 | 64,5 | 811 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 108,9 | 120,6 | 243 | 8,9 | 64,4 | 823 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 108,9 | 121,4 | 243,0 | 8,8 | 64,2 | 838 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 108,9 | 122,0 | 243,8 | 8,6 | 64,3 | 851 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 109,5 | 122,4 | 247,0 | 8,5 | 65,1 | 860 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 109,5 | 122,4 | 249,5 | 8,3 | 65,5 | 865 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 109,5 | 121,6 | 250,4 | 8,5 | 65,8 | 868 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 109,5 | 121,4 | 249,6 | 8,5 | 65,6 | 864 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 110,0 | 121,8 | 250,7 | 8,6 | 65,9 | 862 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 110,0 | 122,0 | 251,5 | 8,5 | 66,0 | 858 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 110,0 | 122,2 | 249,6 | 8,6 | 65,5 | 863 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 110,7 | 121,9 | 248,2 | 8,4 | 64,9 | 858 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | | 121,3 | 246,1 | 8,4 | 64,4 | 849 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Le logement des aînés au Canada
## *Le guide du marché des plus de 55 ans*

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64245_2013_Q01